

## Bureaux / Locaux professionnels, 440 m<sup>2</sup>, Eaubonne (95600) en France

Annonce **C1283838** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

EAUBONNE, Magnifique demeure du début de siècle à deux pas du centre-ville, de ses écoles et ses commerces, d'une superficie totale de plus d'environ 450m<sup>2</sup> répartie sur 4 niveaux: un sous-sol total immense et 3 étages, le tout sur une parcelle de 967m<sup>2</sup>. Aujourd'hui en bureaux, cette maison peut également être transformée en Résidence Principale ou en plusieurs appartements. Un beau jardin permet de faire des parkings, si nécessaire. Autorisation ABF à prévoir. Idéal investisseurs, profession libérale ou particulier. RARE ! A SAISIR ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 050 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eaubonne (95600), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Eaubonne : **24 187 ( ville )**

### Photos

---



