

## Local commercial de 75 m2 dans un centre commercial,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1283831** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un local commercial situé sur un emplacement N°1, avec une visibilité maximum.

Local spacieux (74 m2) implanté à l'entrée principale d'un centre commercial, dans une zone commerciale Nord de Chalon-sur-Saône (71100). Emplacement en angle, à proximité d'un accès de l'hypermarché. Nombreuses enseignes sont présentes dans la galerie sur la zone avec plusieurs hôtels et enseignes de restauration, à proximité de l'accès autoroute a6 N°25 - Chalon nord.

Convient pour tous projets, toutes enseignes et franchises.

- Provision annuelle pour charges de copropriété : 5.100 € HT.
- Nombre de lots de la copropriété : 166, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5100 € soit 425 € par mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

