

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Couches (71490) en France

Annonce **C1283828** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerces de restaurant - bar avec terrasse implanté au cœur du centre historique de Couches (71490).

établissement emblématique vieux d'une centaine d'années, idéalement situé aux confins de la route des vins de bourgogne et non loin de grandes agglomérations comme Chalon-sur-Saône, Autun et Le Creusot (gare TGV). Lieu touristique avec le Château de Marguerite de Bourgogne.

Tenu par le couple de gérants depuis 2012, le restaurant présente un vrai potentiel de développement ; cuisine avec des produits frais et du terroir, pleine de charme, elle crée une atmosphère accueillante.

Surface totale de 85 m<sup>2</sup> avec cuisine de plain-pied, 50 places en salle et 25 en terrasse.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 707 € / mois compris avec un appartement au dessus de 4 pièces.

Prix de vente : 80 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 707 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

# Photos

---

