

## Local commercial Esthétique / salon de beauté, 120 m2 en plein centre ville,, Le Haillan (33185) en France

Annonce **C1283827** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, au cœur du Haillan (33185) : A vendre des locaux aménagés dans une ancienne maison d'habitation et offrent 6 bureaux répartis sur deux niveaux, comprenant des espaces d'eau, une grande cuisine, des réserves et des rangements, totalisant environ 125 m2.

Récemment rénovés, ils présentent au rez-de-chaussée un espace d'accueil, un salon desservant 3 bureaux équipés de points d'eau et d'une douche, ainsi qu'un WC PMR. A l'étage, se trouve une grande cuisine avec rangements, 2 bureaux avec point d'eau et 1 bureau cabine. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité et est situé sur un axe passant en centre-ville, avec un parking de 4 places et un jardinet.

Murs commerciaux actuellement en activité dans le domaine du bien-être et de l'esthétique (avec forte demande locative pour les bureaux ou cabines - et possibilité de louer une partie au propriétaire actuel après la vente).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,95% TTC du prix hors les honoraires.

Plans et photos disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **444 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

### Photos

---



