Bureaux / Locaux professionnels, 130 pi2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1283826** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Endroit sécurisé et accéssible facilement Box de 12m2 individuel et accès direct dehors. En tout 5 Box de 12m2 chacun sont disponible à la location Le loyer proposé est tout inclus : électricité, taxes foncières et entretien des parties communes. Vous serez immédiatement séduit par cette pépinière d'entreprises qui vous accueillera au sein de locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d''entreprises ou associations. Le loyer proposé est tout inclus : électricité, taxes foncières et entretien des parties communes. Le petit + : Parking sécurisé sur site Au sein de cette pépinière vous bénéficierez : * d'espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot), * de salles de réunion partagée, * d'un espace pour prendre vos repas Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie) Tram C (Mussonville), bus 15 Restauration possible sur site ou à proximité Honoraires 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Bail 4mois minimum, Si bail supérieur à 6mois : préavis de 1mois Contactez nous vite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 410,40€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 130 pi²

Loyer mensuel : 230 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.