

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Ambarès-et-Lagrave (33440) en France

Annonce **C1283818** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Saint-André-de-Cubzac (33240), à céder bar à tapas, cocktails et restauration bénéficiant d'un emplacement de choix dans une zone à fort passage.

L'établissement, prisé et en bon état, s'étend sur une surface de 200 m2 avec une capacité de 60 places assises à l'intérieur et 100 places en terrasse.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie : 200 m2 de surface intérieure + 200 m2 de terrasse.

Matériel : Cuisine et salle équipées de matériels récents et modernes, garantissant une qualité de service optimale Activités :

Soirées à thèmes, concerts et DJ, attirant une clientèle variée et fidèle tout au long de l'année.

Performances financières :

Chiffre d'affaires : 925 000 €.

EBE retraité : 72 000 €.

Cet établissement présente une croissance constante et dispose d'un fort potentiel de développement, notamment par l'ajout de nouveaux créneaux d'ouverture.

Conditions locatives :

Bail commercial : En cours jusqu'en 2029.

Loyer mensuel : 2 900 € HT.

Prix : 659 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Éléments chiffrés :**

CA	925 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 000 €** FAI

Type de repreneur  
recherché :

C'est une belle opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire, avec une équipe en place et une clientèle déjà fidèle.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**