

Institut de beauté, parfumerie avec logement, 90 m2 près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1283817** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce d'un institut de beauté, idéalement placé dans un secteur dynamique.

Sur une surface de 90 m2, le local entièrement rénové est composé d'une surface de vente, 3 salles de soins, bureau, buanderie et une réserve/ cave.

Mobilier et matériel bien entretenus.

L'institut jouit d'une excellente réputation et a su fidéliser la clientèle.

Chiffre d'affaires constant.

Possibilité de développement.

Pas de reprise de salarié à prévoir.

Idéal pour une première affaire ou établissement secondaire.

1 logement de fonction à aménager à l'étage.

Loyer attractif : 430 € HC/ mois.

Taxe foncière : 820 €/ an.

Prix de vente : 25 000 €, hors frais de négociation de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 430 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.