

## Institut de beauté, parfumerie avec logement, 90 m2 près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1283817** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce d'un institut de beauté, idéalement placé dans un secteur dynamique.

Sur une surface de 90 m2, le local entièrement rénové est composé d'une surface de vente, 3 salles de soins, bureau, buanderie et une réserve/ cave.

Mobilier et matériel bien entretenus.

L'institut jouit d'une excellente réputation et a su fidéliser la clientèle.

Chiffre d'affaires constant.

Possibilité de développement.

Pas de reprise de salarié à prévoir.

Idéal pour une première affaire ou établissement secondaire.

1 logement de fonction à aménager à l'étage.

Loyer attractif : 430 € HC/ mois.

Taxe foncière : 820 €/ an.

Prix de vente : 25 000 €, hors frais de négociation de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**