

Hôtel restaurant 2* de 49 chambres, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1283816** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A vendre fonds de commerce hôtel ** proche zone commerciale, axe passant et autoroute.

Cet hôtel avec bar, petit déjeuner, diner pour la clientèle et salle de réception de 100 m2, idéalement situé à proximité de l'autoroute a20, de grandes entreprises, d'une zone commerciale avec restaurants.

Hôtel ** proposant 49 chambres dont 32 climatisées, accès et chambres PMR, normes sécurité à jour.

Chambres variées avec literie récente.

Tenue par la même personne depuis 2017, la clientèle (professionnels et particuliers) est fidèle et régulière.

L'hôtel attire également des gens de passages sur leur trajet de vacances sur les périodes concernées.

L'accueil est apprécié d'après les avis et les notes générales sont bonnes.

4 personnes : la gérante, son mari et 2 employés.

Chiffre d'affaires : 340.000 € (en évolution).

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 4.500 €/ mois.

Rentabilité positive.

Cession du fonds de commerce à 429.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **49**

Surface commerciale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 584 €

Éléments chiffrés :

CA	340 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.