

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2 près d'Avignon sur un axe passant (84000) en France

Annonce **C1283814** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse et jeux (FDJ) idéalement situé sur un axe passant d'une commune en périphérie d'Avignon.

Il comprend une boutique avec présentoir de 82 m2, une arrière salle, réserve tabac de 12 m2, réserve presse 8 m2, réserve bonbons 2 m2 et sanitaires.

Sécurité :

- Smart water traçage Adn.
- 2 fumigènes.
- 11 caméras avec enregistrement coffre fort.
- Rideau électrique presse : 2 000 références panier moyen de 21,5 € en couple avec 4 CDI.

Peux être réduit à 2 CDI.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée d'habités, d'entreprises de la région et de touristes de passage.

Loyer : 1 990 € HT CC.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2027.

Taxe foncière : 799 €.

CA 2023 : 963.000 €.

EBE : 147 000 € non retraité.

Commission tabac : 390.000 €.

Commission presse : 15 000 €.

Commissions PMU : 10 000 €.

Commissions FDJ-loto : 55 000 €.

Commissions FDJ grattage : 60 000 €.

Cession du fonds de commerce : 2 220.000 € (honoraires d'agence à la charge acquéreur).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

963 000 EUR

EBE en 2023  
Nb pers. en 2023

147 000 EUR  
2

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **2 150 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**