

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 près d'Avignon sur un axe passant (84000) en France

Annonce **C1283814** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse et jeux (FDJ) idéalement situé sur un axe passant d'une commune en périphérie d'Avignon.

Il comprend une boutique avec présentoir de 82 m2, une arrière salle, réserve tabac de 12 m2, réserve presse 8 m2, réserve bonbons 2 m2 et sanitaires.

Sécurité :

- Smart water traçage Adn.
- 2 fumigènes.
- 11 caméras avec enregistrement coffre fort.
- Rideau électrique presse : 2 000 références panier moyen de 21,5 € en couple avec 4 CDI.

Peux être réduit à 2 CDI.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée d'habitueés, d'entreprises de la région et de touristes de passage.

Loyer : 1 990 € HT CC.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2027.

Taxe foncière : 799 €.

CA 2023 : 963.000 €.

EBE : 147 000 € non retraité.

Commission tabac : 390.000 €.

Commission presse : 15 000 €.

Commissions PMU : 10 000 €.

Commissions FDJ-loto : 55 000 €.

Commissions FDJ grattage : 60 000 €.

Cession du fonds de commerce : 2 220.000 € (honoraires d'agence à la charge acquéreur).

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	963 000 EUR
EBE en 2023	147 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 150 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.