

## Supérette au coeur d'un village de montagne dans une station de ski, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1283812** mise à jour le **10 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle supérette sous enseigne nationale (sans contrat - libre d'enseigne) situé au cœur d'une belle station de ski des Hautes Alpes (05) (multiples activités hiver - été).

Supérette alimentation générale avec rayons (droguerie - cadeaux - souvenirs - produits du terroir local - point relais, etc).

Surface de vente d'environ 130 m<sup>2</sup> avec réserves d'environ 40 m<sup>2</sup> et des places de parking en façade.

Établissement récent parfaitement agencé et structuré. Toutes conformités.

Affaire à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Organisation actuelle : Gérante avec 1 salarié saisonnier saisons hiver et été.

Pas de salarié à reprendre.

- Chiffre d'affaires (en progression régulière) de 405 000 €.
- Marge brute : 34 %.
- EBE retraité moyen sur 3 ans : Environ 80 000 €.
- Stock marchandise roulant : Environ 20 000 €.

Bail commercial :

- Loyer du commerce : 500 € HT / mensuel (indexation triennale) + quote - part de la taxe foncière (à la charge du locataire).

Une affaire idéale pour un couple ou une personne seule avec 1 saisonnier dans un cadre de vie personnelle et professionnelle très agréable.

Le preneur bénéficiera d'allègements et exonérations fiscales et sociales sur ce dossier classé en zone ZRR.

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires agence inclus de 195 120 €, soit le prix de cession hors les honoraires d'agence de 180 000 € (hors stock) + les honoraires du cabinet (7% HT) à la charge de l'acquéreur.

- En sus, stock marchandises d'environ 20 000 €.

- Apport personnel minimum souhaité : 90 000 €.

Le dossier sera transmis après réception de la lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée et la soumission préalable d'une attestation des fonds propre disponibles.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 500 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	405 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **195 120 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**