

## Fromagerie - épicerie fine en plein centre ville,, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C1283810** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Saint-Raphaël (83700) : A céder un fonds de commerce de fromagerie - épicerie fine bénéficiant d'un bel emplacement en plein centre-ville, dans un quartier des commerces de bouche.

Cet établissement de plus de 60 m2 dispose d'une grande vitrine d'angle, de tout l'équipement et d'une belle clientèle à l'année.

Travaux réalisés en 2022 de 70 000 €.

Potentiel de développement.

- Prix : 218 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires, à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	297 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**