

## Bâtiment, usage de bureaux et/ou commercial de 558 m2 dans une zone d'activité,, Pamiers (09100) en France

Annonce **C1283804** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Pamiers (09100) : A vendre un bâtiment à usage de bureaux et/ou commercial, offrant des prestations de haute qualité, idéalement situé dans une zone d'activité dynamique et recherchée. Un emplacement stratégique à proximité d'un axe autoroutier majeur, garantissant une bonne visibilité et une excellente accessibilité pour les collaborateurs et clients.

La construction de 2017 (construction traditionnelle) offre des espaces lumineux et modernes, notamment des espaces bureaux modulables, une salle multifonction d'environ 128 m2, une cuisine équipée moderne, un garage et/ou zone de stockage d'environ 118 m2, le tout sur une surface totale d'environ 558 m2.

Le chauffage se fait par climatisation réversible guénable pilotée, les menuiseries en aluminium en double vitrage 4/24/6, les volets en aluminium avec centralisation électrique. Deux alarmes sécurisent le bâtiment. Un grand parking privatif permet un stationnement aisé des clients et collaborateurs.

Consommation énergétique de classe b (bâtiment économe).

Les locaux de standing constituent une opportunité pour s'implanter dans un environnement professionnel de qualité, combinant confort, accessibilité et visibilité.

Prix : 850 500 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 558 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 558 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **893 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **850 476 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**