

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283797** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local d'un ancien restaurant, actuellement fermé, composé d'un rez de chaussée d'environ 51 m2 où se trouve notamment la cuisine avec extraction, une mezzanine d'environ 15 m2 pour réserve et toilettes, une cave exploitable de 65 m2 environ.

Le local peut convenir à tout type de restauration, possibilité de privatisation ou d'évènements dans la cave en brique toulousaine.

- Un bail neuf sera fait avec un loyer demandé de 1900 € HT / HC avec un droit d'entrée de 50 000 €.
- Taxe foncière d'environ 2300 € à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence de 11 208 € TTC à la charge du preneur.

Un dossier locataire avec garanties sera demandé.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**