

## Local commercial de 720 m2,, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1283794** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A la location un local commercial sur Portet-sur-Garonne (31120), en rez de chaussée, avec visibilité sur une route et accès direct. Parking en façade.

Local avec une surface commerciale d'environ 534 m2, et de grandes vitrines. Il est entièrement équipé.

- Droit d'entrée : 50 000 € HT.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur de 13 657 € HT (2024).
- Les honoraires d'agence : 20 150 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 534 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 720 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**