

Local commercial de 85 m2,, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1283793** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer un local commercial neuf d'environ 85 m2 en rez de chaussée composé d'un open space, sanitaires, livré brut de béton, sur un axe passant, avec vitrine et menuiseries en aluminium. Deux places de parking avec le lot.

Belle hauteur sous plafond.

Possibilité d'avoir une terrasse, extraction possible.

Possibilité de mettre en place groupes extérieurs avec grille d'évacuation extérieure à l'arrière.

- Charges 1ère année : Forfait de 170 € / mois avec régularisation annuelle.

- Soumis à TVA.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.