

## Local commercial de 85 m2,, Aucamville (31140)

Annonce **C1283793** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer un local commercial neuf d'environ 85 m2 en rez de chaussée composé d'un open space, sanitaires, livré brut de béton, sur un axe passant, avec vitrine et menuiseries en aluminium. Deux places de parking avec le lot.

Belle hauteur sous plafond.

Possibilité d'avoir une terrasse, extraction possible.

Possibilité de mettre en place groupes extérieurs avec grille d'évacuation extérieure à l'arrière.

- Charges 1ère année : Forfait de 170 € / mois avec régularisation annuelle.

- Soumis à TVA.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 275 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**