

## Local commercial de 180 m2 sur un axe passant,, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1283792** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer un local commercial neuf d'environ 180 m2 en rez de chaussée composé d'un open space, sanitaires, livré brut de béton, sur un axe passant, vitrine et menuiseries en aluminium. Trois places de parking avec le lot.

Belle hauteur sous plafond.

Possibilité d'avoir une terrasse, extraction possible.

Possibilité de mettre en place groupes extérieurs avec grille d'évacuation extérieure à l'arrière.

- Loyer : 2 700 € / mois.

- Charges 1ère année : Forfait de 370 € / mois avec régularisation annuelle.

- Soumis à TVA.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

### Photos

---

