

Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1283791** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 45 minutes des plages de Vendée (85), en situation de monopole.

Affaire d'angle disposant d'une terrasse donnant une belle visibilité. Agencements récents. Parking devant le commerce.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire, plus de 4 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 €.
- EBER de 135 000 €.

Logement sur place avec entrée indépendante. Normes ok.

Nombreux axes de développement sont possibles sur les activités complémentaires (vape, CBD, snacking, cadeaux, etc).

Dossier complémentaire sur simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
EBE	135 000 EUR
Res. net	36 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.