

## Brasserie 70 couverts avec terrasse près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1283786** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre murs et fonds de commerce d'une brasserie du midi uniquement et localisée en zone artisanale en première couronne périphérique de Nantes (Nord Loire).

Ici pas de problèmes de voisinage.

Une capacité d'accueil de 70 couverts en intérieur et de 40 en terrasse (terrasse privée).

Affaire de restauration du midi avec une clientèle de chef d'entreprises et des salariés de la zone, de commerciaux de passage.

établissement fermé le samedi et le dimanche et 5 semaines de fermetures pour congés annuels.

Une surface de 180 m<sup>2</sup> + terrasse.

Ticket moyen à 28 € et nombre de couverts en moyenne sur le service du midi de 50 couverts.

Leviers de développement de la privatisation du lieu soir et week-end avec des prestations traiteurs.

Pas de personnel à reprendre.

Le prix de cession du fonds est de 208 360 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.