

## Local commercial , 240 m2 au cœur de La Rochelle en France

Annonce **C1283784** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A louer au cœur de La Rochelle un local à usage commercial composé :

- D'une boutique avec vitrine équipée.
- d'un rideau chauffant et d'une salle en arrière boutique avec équipement de cuisine, le total d'une superficie d'environ 170m2.
- D'une réserve avec mezzanine de 42 m2.
- D'une petite réserve.
- De sanitaires.
- D'une cave aménagée d'environ 32 m2 sous-louée 500 €.

Le local est équipé de trois blocs de clim commerces, parking, marché à proximité.

Droit au bail : 101.714 € HC FAI (13.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 385 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **101 714 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**