

Local commercial , 240 m2 au cœur de La Rochelle en France

Annonce **C1283784** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A louer au cœur de La Rochelle un local à usage commercial composé :

- D'une boutique avec vitrine équipée.
- d'un rideau chauffant et d'une salle en arrière boutique avec équipement de cuisine, le total d'une superficie d'environ 170m2.
- D'une réserve avec mezzanine de 42 m2.
- D'une petite réserve.
- De sanitaires.
- D'une cave aménagée d'environ 32 m2 sous-louée 500 €.

Le local est équipé de trois blocs de clim commerces, parking, marché à proximité.

Droit au bail : 101.714 € HC FAI (13.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 5 385 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **101 714 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.