

## Grand terrain constructible pour une activité, vocation touristique,, Saint-Aubin-sur-Gaillon (27600) en France

Annonce **C1283782** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Saint-Aubin-sur-Gaillon (27600) : Grand terrain constructible pour une activité à vocation touristique, à proximité de l'autoroute a13, à une heure de Paris, pour la création d'un projet d'hébergement touristique.

La commune souhaite accueillir un projet touristique à destination d'une clientèle mixte loisirs et affaires, avec la mise à disposition d'un terrain propice à la construction d'un équipement hôtelier proposant également une offre de restauration.

Présence des réseaux eau, assainissement et fibre sur la voie communale adjacente au terrain.

Idéalement situé à l'est d'une zone économique dynamique, cette opportunité foncière bénéficie d'une facilité d'accès et d'un environnement calme à proximité d'une forêt de 200 hectares (chemins de randonnées et chemins de promenade balisés).

Le terrain entièrement constructible est compatible avec les activités de loisirs, tourisme, hébergements.

Les surfaces composées de prairies font actuellement l'objet de modifications au PLUI permettant l'implantation d'un projet à vocation touristique.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Aubin-sur-Gaillon (27600), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Aubin-sur-Gaillon : **1 731 ( sos villages )**

### Photos

---

