

## Local commercial , 3000 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1283781** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A Louer Local commercial d'environ 300m2 situé sur un axe très passant (environ 24 000 véhicules/jour). Ce local est composé d'un espace accueil avec une grande pièce (200m2 environ), d'un WC PMR avec point d'eau et chauffe-eau. A l'étage vous trouverez une mezzanine qui dessert une salle de réunion, un grand bureau aménagé et un WC. Tout le local est câblé (beaucoup de prises électriques ainsi que prises RJ) et très bien éclairé. Trois bloc clim vous serviront à chauffer le bâtiment dont 1 neuf. Local équipé d'une prise triphasée et de bais de brassage. L'entrée est sécurisée avec un rideau métallique électrique et vous bénéficierez d'une vingtaine de place de parking à partager avec le commerce voisin. Libre de suite, possibilité de se servir de 3 containers qui jouxtent le bâtiment. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 3 406.80 € HT. Charges mensuelles de 50€. Dépôt de garantie : 1mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 8 176.32 € HT. Honoraires de rédaction en sus. Activités refusées : boulangerie, pâtisserie, sonorisation multimédia..

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 406 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **8 176 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**