

## Local commercial de 300 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283781** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 300 m2 situé sur un axe passant (environ 24 000 véhicules / jour).

Le local est composé d'un espace accueil avec une grande pièce (200 m2 environ), d'un WC PMR avec point d'eau et chauffe-eau. A l'étage, se trouve une mezzanine qui dessert une salle de réunion, un grand bureau aménagé et un WC. Tout le local est câblé (beaucoup de prises électriques ainsi que prises RJ) et bien éclairé. Trois bloc clim serviront à chauffer le bâtiment dont 1 neuf.

Local équipé d'une prise triphasée et de bais de brassage. L'entrée est sécurisée avec un rideau métallique électrique et bénéficie d'une vingtaine de place de parking à partager avec le commerce voisin.

Local libre de suite, possibilité de se servir de 3 containers qui jouxtent le bâtiment.

Activités refusées : Boulangerie, pâtisserie, sonorisation multimédia, etc.

- Bail commercial à créer.
- Charges mensuelles de 50 €.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 8 176.32 € HT.
- Les honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 406 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**