

## Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2 près de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1283769** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire de boulangerie-pâtisserie située dans les Côtes d'Armor sur le secteur de St Brieuc.

Aucun travaux a faire.

Magasin + laboratoire récent ainsi quelle matériels.

Personnels en place : 1 pâtissier + 1 vendeuse + 1 apprenti en 2eme année.

Grand logement avec un jardin privatif sur l'arrière avec son garage.

Une cuisine, un salon, 4 chambres, 1 sdb + 1 grenier.

Ouvert de 7-14h et de 15h3-19h.

Fermé le dimanche après midi et le mercredi.

Chiffre d'affaires 2024 : 350 k€.

Chiffre d'affaires 2023 : 380 k€.

Chiffre d'affaires 2022 : 370 k€.

Loyer pour le tout : 1 800 € HT.

Prix de vente FAI : 295 k€.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**