

## Immeuble, usage commercial et d'habitation de 180 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283766** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage commercial et d'habitation situé sur un axe passant en entrée de ville.

Surface commerciale d'environ 180 m<sup>2</sup> et logement d'environ 80 m<sup>2</sup> à l'étage avec accès indépendant.

- Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Rentabilité brute : 7.78 %.
- Prix de vente : 295 920 € HI.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 015 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **295 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**