Local commercial de 480 m2 dans une zone dynamique, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283762** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un local commercial d'une superficie d'environ 480 m2 situé sur un axe principal entre Poitiers et Chasseneuil et qui bénéficie d'une bonne visibilité.

13 places de parking dont 1 PMR sont attribuées à ce local.

Local aux normes PMR.

Il est composé d'un grand showroom, d'un grand local, d'un WC PMR avec douche, d'une salle de pause avec cuisine équipée, d'un grand bureau, d'une salle atelier avec porte sectionnelle électrique et d'un local technique avec baie de brassage.

Prise rj45 et climatisation réversible pour l'ensemble du local.

Il y a également une alarme incendie et un tiers du panneau publicitaire compris avec le local.

Pas de copropriété.

Prix de vente : 471 280 € HI.

- Possibilité de louer le local :

- Bail commercial ou professionnel à créer sur la base d'un loyer de 2 800 € HT et HC, payable mensuellement et d'avance.

- Trois mois de dépôt de garantie.

- Taxe foncière à la charge du preneur (environ 2780 €).

- Provision pour charges à définir.

- Les honoraires d'agence : 6 720 € HT.

- Les honoraires de rédaction en sus.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Prix : **471 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.