

## Hôtel bureau 3\* d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30) en France

Annonce **C1283757** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Hôtel bureau de charme 3 \* dans un secteur touristique prisé en Provence, dans le cadre exceptionnel de la Provence.

Cet hôtel bureau de charme d'une quinzaine de chambres offre une qualité de vie enviable, sans travaux à prévoir.

L'établissement a été soigneusement entretenu, permettant une prise en main immédiate dans un cadre chaleureux et authentique.

Avec un grand parking et une piscine, il séduit une clientèle variée, appréciant la terrasse pour les petits-déjeuners en saison, en complément d'une salle de 50 m2.

Fort potentiel de développement grâce à une clientèle professionnelle active et des possibilités d'extension (terrain constructible).

Une opportunité idéale pour un projet de reprise, au cœur d'une Provence touristique et en pleine dynamique.

Une belle opportunité dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie agréable avec une ouverture de 4 jours par semaine en basse saison.

Cette affaire est idéal pour un couple.

TO : 59 %.

CA: 209 000 €.

Prix murs et fonds : 1 192 400 € HAI TTC.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 192 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**