

## Coupe, couleur, mèches, forme, brushing - toutes techniques en plein centre d'une petite commune dynamique,, Cluses (74300) en France

Annonce **C1283741** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Cluses (74300), Grand Massif : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> et local technique de 10 m<sup>2</sup>

Situé au cœur d'une petite commune dynamique à proximité de Chamonix, Cluses, Sallanches, et fort d'une solide réputation, ce salon attire à la fois une clientèle locale fidèle et une clientèle touristique en haute saison, offrant ainsi un flux constant de clients tout au long de l'année.

Le salon bénéficie d'une situation idéale et d'un espace parfaitement aménagé, prêt à accueillir votre activité sans travaux supplémentaires.

Avec un savoir-faire reconnu et une clientèle bien établie provenant également de suisse et région lyonnaise, cette affaire représente une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un secteur porteur.

Un investissement clé en main avec un potentiel de croissance.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local en très bon état à l'intérieur avec beaucoup de cachet.
- Pas de concurrence à proximité.
- Ouvert toute l'année.
- Fort potentiel.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.