

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 120 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283733** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto, PMU situé en périphérie de Toulouse, en Haute-Garonne.

Emplacement unique, entouré de commerces , avec places de parking gratuites.

Affaire à tenir en couple avec deux employés.

Bonne rentabilité avec potentiel de développement justifié par une superficie de 120 m2 permettant de poursuivre la diversification des activités.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur ( HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 890 000 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	560 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **751 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**