

**Tabac, Presse, PMU, Loto, 30 m2 sur un axe passant,, Strasbourg (67000) en  
France**

Annonce **C1283730** postée le **25/octobre/2024**

**Description de l'activité**

---

Bas-Rhin (67) : A vendre un tabac, presse, FDJ, PMU avec les murs bénéficiant d'un emplacement stratégique à Strasbourg (67000), dans un secteur à fort potentiel.

Un commerce idéalement situé sur un axe très passant, au cœur de la capitale alsacienne.

- Emplacement de choix : Situé dans un quartier dynamique et très fréquenté, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clients tout au long de la journée.

- Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux de la française des jeux, PMU et services variés, répondant aux besoins d'une clientèle fidèle et de passage.

- Gestion optimisée : Cet établissement convient parfaitement à une personne seule, avec la possibilité d'être accompagnée par un salarié à temps partiel.

- Fermé les dimanches, jours fériés et 4 semaines par an pour congés, ce commerce offre encore des marges de progression en termes de chiffre d'affaires.

- Sécurité garantie : Le commerce est entièrement sécurisé avec système d'alarme et vidéosurveillance, garantissant une tranquillité d'esprit totale.

- Potentiel de développement : Avec des horaires actuels flexibles et des périodes de fermeture permettant un bon équilibre entre travail et vie personnelle, ce commerce dispose d'un potentiel de développement important.

Un futur exploitant pourra envisager des extensions d'horaires ou la mise en place de nouveaux services pour encore accroître le chiffre d'affaires.

Vente des murs et du fonds de commerce : Cette offre inclut, non seulement la vente du fonds de commerce, mais également celle des murs du local commercial et d'un appartement de type f2/f3 attenant.

Une opportunité idéale pour allier projet professionnel et immobilier.

- Prix du fonds de commerce : 201 600 € FAI.

- Prix des murs : 240 000 € FAI.

- Total de la transaction : 441 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	156 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

#### **Localisation**

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.