Gite avec piscine, 420 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1283727** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fermette à un charme fou en pierres charentaises avec son jardin clos, fleuri et ombragé de 2527 m2.

La bâtisse coupée en 2 parties est composée du logement d'une part et d'autre part du 1 gîte.

Décoration chic plutôt haut de gamme.

Une belle piscine chauffée permet aux clients de se poser au calme.

- Wifi partout.

- Revenus locatifs 2024 : 38 700 €.

- Progression estimée 2025 : 45 k€/ maison 170 m2 : 3 chambres.

- Accès indépendant/ dépendances : grange 38 m2.

- Petite grange : 11 m2.

- Abri jardin : 17 m2.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA	39 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **718 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.