

Salon de coiffure mixte,, La Tour-du-Pin (38110) en France

Annonce **C1283716** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Isère - La Tour-du-Pin (38110) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure ayant une excellente réputation et un emplacement demandé.

- Emplacement stratégique : proche du centre de La Tour-du-Pin (38110) et d'une zone commerciale, au rez-de-chaussée d'une résidence récente, avec un grand parking gratuit, accessible et largement suffisant pour la clientèle.

- Cadre de travail idéal : Espace lumineux et fonctionnel sur un seul niveau de 48m² environ, équipé de tout le matériel nécessaire avec une réserve pour exercer votre métier dans les meilleures conditions.

- Clientèle : Une clientèle fidélisée (salon actif depuis plus de 10 ans) et un chiffre d'affaires stable sur les dernières années.

Accompagnement possible du vendeur pour la transition.

- Potentiel : Avec 4 postes de coiffages et 2 bacs, possibilité de diversifier et développer une gamme de services sur-mesure : Colorations végétales, coupes énergétiques, soins haut de gamme, barbershop, bar à ongles, etc.

Aucun personnel à reprendre.

Possibilité également d'acquérir les murs, donnant la flexibilité et liberté dans la gestion.

Valorisation sur demande.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 48 m²

Points fort :

- Emplacement proche d'une zone commerciale.
- Grand parking gratuit au pied du bâtiment.
- Fonds actif depuis plus de 10 ans.
- Pas de personnel à reprendre.
- Possibilité d'acheter les murs.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
51 000 € (HT)	52 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
30 000 € (HT)	30 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **55 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **85 000 €**

Description de l'immobilier : - Au rez-de-chaussée d'une copropriété de 50 lots (dont 5 lots commerciaux).

- Charges annuelles : 250 €.

- Taxe foncière : 450 €.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

