

# Restaurant saisonnier dans une zone touristique, en Isère (38)

### Annonce C1283715 mise à jour le 03 juillet 2025

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier situé en Isère (38).

Salle principale d'environ 120 m², arrière-salle avec coin glacier, bar, deux toilettes, cuisine fonctionnelle, deux chambres froides, vestiaire et toilette pour le personnel.

Chauffage poêle à bois, cuve gaz enterrée, grande baie vitrée, stockage.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 65 m² avec une grande esplanade avec coin limonaderie.

Nombre de couverts en extérieur de 150, mais avec une surface cadastrale de 1441 m², le potentiel est nettement supérieur.

Clientèle locale et touristique.

L'affaire est rentable pour une activité saisonnière, le restaurant n'est, en effet, ouvert que 6 mois par an.

Fort potentiel de développement pour une activité permanente.

Développements possibles : Soirées, réceptions, mariages, par exemple.

Le bail comprend un appartement t4 en duplex avec son entrée indépendante, composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un balcon vous permettant de profiter d'une belle vue sur le rhône et le bugey.

Chauffage pompe à chaleur.

Pas de salariés à reprendre.

Le repreneur aura le choix de mettre en place une propre équipe ou de faire appel aux saisonniers habituels.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **150** 

Surface commerciale: 209 m<sup>2</sup>

Surface totale: 326 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort:

- Etablissement cadastré sur 1441 m².
- Ouverture durant 6 mois par an.
- Appartement T4 de fonction.

Loyer mensuel : 3 700 €

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 297 000 € (HT) | 336 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 250 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Montalieu-Vercieu (38390), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Montalieu-Vercieu : 3 107 ( sos villages )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.