

## Restaurant saisonnier dans une zone touristique, en Isère (38) en France

Annonce **C1283715** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier situé en Isère (38).

Salle principale d'environ 120 m<sup>2</sup>, arrière-salle avec coin glacier, bar, deux toilettes, cuisine fonctionnelle, deux chambres froides, vestiaire et toilette pour le personnel. Chauffage poêle à bois, cuve gaz enterrée, grande baie vitrée, stockage. A l'extérieur, une terrasse couverte de 65 m<sup>2</sup> avec une grande esplanade avec coin limonaderie.

Nombre de couverts en extérieur de 150, mais avec une surface cadastrale de 1441 m<sup>2</sup>, le potentiel est nettement supérieur.

Clientèle locale et touristique.

L'affaire est rentable pour une activité saisonnière, le restaurant n'est, en effet, ouvert que 6 mois par an.

Fort potentiel de développement pour une activité permanente.

Développements possibles : Soirées, réceptions, mariages, par exemple.

Le bail comprend un appartement t4 en duplex avec son entrée indépendante, composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un balcon vous permettant de profiter d'une belle vue sur le Rhône et le Bugéy.

Chauffage pompe à chaleur.

Pas de salariés à reprendre.

Le repreneur aura le choix de mettre en place une propre équipe ou de faire appel aux saisonniers habituels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Etablissement cadastré sur 1441 m<sup>2</sup>.
- Ouverture durant 6 mois par an.
- Appartement T4 de fonction.

**Loyer mensuel** : 3 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
297 000 € (HT)	336 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **250 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

