

## Boucherie, charcuterie, traiteur en plein centre ville de Lyon (69000) en France

Annonce **C1283711** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce boucherie, charcuterie, traiteur situé en plein centre de Lyon (69000), dans un quartier bourgeois et actif. Marché devant 3 jours / semaine.

Magasin de 68 m<sup>2</sup> (bail commercial) avec grand frigo et cuisine.

Matériel adéquat pour traiter quantités.

- Saucisses maison : 200kg / semaine.
- Farce : 30kg / semaine.
- triperie : Foie - rognons de veau.
- Traiteur en achat revente.

Emploi du patron plus 4 salariés (plus un les week-ends).

Clientèle exigeante et fidèle ; 97% détail avec 2 restaurants réputés.

Chiffre d'affaires constant.

Possibilité d'extension dans le local voisin.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Ancienneté.
- Emplacement avec d'autres commerces de proximité autour.
- C'est la seule boucherie du quartier.
- Réputation de qualité.
- Marché devant 3 jours par semaine.
- Chiffre d'affaires régulier.
- Le patron actuel prêt à rester, en salarié, le temps nécessaire pour assurer la transition.

**Loyer mensuel** : 767 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
984 000 € (HT)	1 052 000 € (HT)	1 055 000 € (HT)
186 000 € (HT)	222 000 € (HT)	240 000 € (HT)
24 000 € (HT)	47 000 € (HT)	71 000 € (HT)
37 000 € (HT)	56 000 € (HT)	73 000 € (HT)
57 000 € (HT)	53 000 € (HT)	71 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **500 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**