Boucherie, charcuterie, traiteur en plein centre ville de Lyon (69000) en France

Annonce **C1283711** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce boucherie, charcuterie, traiteur situé en plein centre de Lyon (69000), dans un quartier bourgeois et actif. Marché devant 3 jours / semaine.

Magasin de 68 m² (bail commercial) avec grand frigo et cuisine.

Matériel adéquat pour traiter quantités.

- Saucisses maison : 200kg / semaine.
- Farce : 30kg / semaine.
- triperie : Foie - rognons de veau.
- Traiteur en achat revente.

Emploi du patron plus 4 salariés (plus un les week-ends).

Clientèle exigeante et fidèle ; 97% détail avec 2 restaurants réputés.

Chiffre d'affaires constant.

Possibilité d'extension dans le local voisin.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Points fort :
- Ancienneté.
- Emplacement avec d'autres commerces de proximité autour.
- C'est la seule boucherie du quartier.
- Réputation de qualité.
- Marché devant 3 jours par semaine.
- Chiffre d'affaires régulier.
- Le patron actuel prêt à rester, en salarié, le temps nécessaire pour assurer la transition.

Loyer mensuel : 2 630 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
3 363 000 TND (HT)	3 596 000 TND (HT)	3 608 000 TND (HT)
635 000 TND (HT)	760 000 TND (HT)	820 000 TND (HT)
82 000 TND (HT)	159 000 TND (HT)	243 000 TND (HT)
128 000 TND (HT)	192 000 TND (HT)	248 000 TND (HT)
196 000 TND (HT)	182 000 TND (HT)	244 000 TND (HT)
20 TND (HT)	20 TND (HT)	20 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 709 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.