

# Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

### Annonce C1283695 postée le 24/octobre/2024

## Description de l'activité

Belle opportunité sur un axe à fort passage avec parking.

Cet établissement multifonctionnel propose un bar, tabac, brasserie, ainsi qu'une épicerie et un dépôt de pain, avec un fort potentiel de développement.

La surface commerciale est spacieuse et bien agencée, offrant également une terrasse agréable pour profiter d'une clientèle locale et de passage.

Un grand atout : Un logement de 3 à 4 chambres est inclus, parfait pour un couple avec ou sans enfants souhaitant concilier vie professionnelle et familiale. De plus, un jardin et une grange complètent cet ensemble, offrant confort et espace.

C'est une affaire idéale pour un couple cherchant stabilité et croissance.

L'emplacement et la diversité des services proposés permettent de nombreuses pistes pour augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'investir dans une entreprise aux multiples atouts.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 6 576 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2024 110 000 EUR EBE en 2024 45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 145 600 € FAI

Apport personnel nécessaire : 29 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Haute Vienne, Limousin

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.