

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1283695** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité sur un axe à fort passage avec parking.

Cet établissement multifonctionnel propose un bar, tabac, brasserie, ainsi qu'une épicerie et un dépôt de pain, avec un fort potentiel de développement.

La surface commerciale est spacieuse et bien agencée, offrant également une terrasse agréable pour profiter d'une clientèle locale et de passage.

Un grand atout : Un logement de 3 à 4 chambres est inclus, parfait pour un couple avec ou sans enfants souhaitant concilier vie professionnelle et familiale. De plus, un jardin et une grange complètent cet ensemble, offrant confort et espace.

C'est une affaire idéale pour un couple cherchant stabilité et croissance.

L'emplacement et la diversité des services proposés permettent de nombreuses pistes pour augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'investir dans une entreprise aux multiples atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 576 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 EUR
EBE en 2024	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>145 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>43 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**