

## Bar, loterie, loto, PMU dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1283694** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le 27, à proximité de Rouen, cet établissement dispose d'un emplacement de qualité au cœur de ce bourg dynamique.

L'agencement bénéficie d'une rénovation totale et récente de moins de 3 ans donnant une touche "cosy" avec ambiance raffinée. La surface du bar de 100 m2 permet l'organisation de soirées à thèmes et d'accueillir 35 personnes assises.

CA bar de 105 KEuros et ensemble des commissions pour 27 KEuros.

Fermé le dimanche après-midi et lundi avec 5 semaines de congés annuels.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Opportunité pour un couple motivé qui dispose d'u apport minimum de 80 000 Euros.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
131 000 €	136 000 €	
€	€	
62 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

