

## Bar, tabac, fdj, pmu en Charente Maritime (17), avec logement de 3 chambres en France

Annonce **C1283692** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, FDJ, PMU avec logement 3 chambres en Charente Maritime, situé sur un axe entrant sortant bénéficiant d'un flux routier important, disposant d'un arrêt.

établissement aux horaires de jour avec 1.5 journée de congés hebdo et 5 semaines de fermeture à l'année dont 3 semaines en été.

Exploitation idéale pour un couple cherchant à conjuguer travail et confort de vie.

Logement de fonction 3 chambres avec un grand jardin clos de murs.

- EBER : 188 000 Euros.

- Commissions : 205 000 Euros.

**Loyer annuel : 17 672 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	336 000 EUR
EBE en 2024	189 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **676 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **160 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**