

# Bar, tabac, fdj, pmu en Charente Maritime (17), avec logement de 3 chambres en France

## Annonce C1283692 postée le 24/octobre/2024

## Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, PMU avec logement 3 chambres en Charente Maritime, situé sur un axe entrant sortant bénéficiant d'un flux routier important, disposant d'un arrêt.

établissement aux horaires de jour avec 1.5 journée de congés hebdo et 5 semaines de fermeture à l'année dont 3 semaines en été.

Exploitation idéale pour un couple cherchant à conjuguer travail et confort de vie.

Logement de fonction 3 chambres avec un grand jardin clos de murs.

- EBER: 188 000 Euros.

- Commissions: 205 000 Euros.

Loyer annuel: 17 672 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 336 000 EUR EBE en 2024 189 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 616 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.