

# Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Var (83)

#### Annonce C1283691 postée le 24/octobre/2024

# Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans une station balnéaire très fréquentée, à 200 mètres des plages.

- Marge brute: 75%.

- Surface commerciale intérieure : 110 m2.

- Agencement top matériel complet et de qualité.

- 35 couverts intérieurs.

- 30 couverts sur terrasse privative ombragée.

- Parking devant le restaurant.

- Effectif: 4 CDI (dont le dirigeant en cuisine(TNS) et l'exploitante à la réception) et 1 CDD sur 3 mois.

- Services : (4 soirs et 2 midis par semaine).

- Deux jours de fermetures hebdomadaires (lundi et mardi sur 8 mois).

- Congés annuels : 6 semaines.

- EBE: 153774 Euros.

- C.A: 446286 Euros.

- Prix: 385000 Euros.

Affaire cédée pour cause de retraite.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Surface totale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 28 860 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
446 000 €	385 000 €	
€	€	
153 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	

€

# Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 352 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 141 000 €

# Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.