

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1283687** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de boulangerie, pâtisserie, snacking située dans un quartier d'une ville balnéaire tenue depuis 11 ans.

- Clientèle fidélisée, excellente réputation.
- Magasin et laboratoire entièrement équipés et bien entretenus.
- Parking gratuit.
- Une demi-journée de fermeture hebdomadaire.
- Pas de portage - 600 baguettes/jour et 250 parts de pizzas/jour.
- Snacking à développer.
- Un logement de fonction fait partie du bail.

C.A au 30/09/2024 : 570000 Euros.

**Loyer annuel : 26 012 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	516 000 EUR
EBE en 2023	147 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**