

## Bar, tabac, presse, FDJ dans une grande ville,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1283686** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CA : 150 KEuros - EBER : 64 KEuros.

- Bar, tabac, presse, FDJ avec logement, quartier résidentiel, grande ville du Morbihan (56).

Les activités : Bar - tabac bien établi, proposant également FDJ, jeux (fléchettes, billard, boules) et relais colis.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et stable, dans une ambiance conviviale. Des concerts et soirées à thème, ainsi que des repas occasionnels (entrée, plat, dessert à 16 Euros) attirent une clientèle régulière.

Le tabac génère un chiffre d'affaires mensuel de 30 000 à 40 000 Euros.

- L'emplacement : Situé dans un quartier résidentiel paisible, ce bar-tabac jouit d'une excellente visibilité. Sa proximité avec une université assure un flux régulier de clients, en complément de la clientèle locale. Le quartier est sécurisé, et l'établissement entretient de bonnes relations avec le voisinage, offrant ainsi un environnement calme et sans incidents.

- L'espace de travail : Entièrement rénové il y a quatre ans, ce bar spacieux et moderne offre un cadre accueillant. Avec ses deux salles, il peut accueillir jusqu'à 30 personnes et comprend également un espace tabac. L'arrière-bar est équipé de frigidaires récents et les zones de stockage ont été intelligemment aménagées. Un garage spacieux permet de ranger le matériel et les outils. La terrasse extérieure couverte offre 20 places, avec un agréable terrain à l'arrière, parfait pour les clients.

L'établissement bénéficie d'une isolation thermique de qualité et d'un système d'alarme récent, garantissant confort et sécurité.

Les plus :

- Existe depuis plus de 50 ans.

- Terrain à l'arrière.

- Murs disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 188 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 148 000 EUR |
| EBE en 2023 | 63 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>242 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>97 000 €</b>      |

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**