

## Local commercial Immeuble, 200 m2 en plein centre ville,, Sully-sur-Loire (45600) en France

Annonce **C1283685** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : Au cœur de Sully-sur-Loire (45600), sur une voie commerçante et proche du château, à vendre un immeuble composé :

- Au rez-de-chaussée, d'un local commercial.
- Au premier étage, d'un logement type f3.
- Au deuxième étage, d'un autre logement type f3, est un bon produit de rapport.

L'ensemble est loué 16 200 € HT / an.

Des travaux de rafraîchissement permettraient sans aucun doute une amélioration de cette rentabilité.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

