

Local commercial Immeuble, 2160 pi2 en plein centre ville,, Sully-sur-Loire (45600) en France

Annnonce **C1283685** mise à jour le **31 octobre 2024**

Description de l'activité

Loiret (45) : Au cœur de Sully-sur-Loire (45600), sur une voie commerçante et proche du château, à vendre un immeuble composé :

- Au rez-de-chaussée, d'un local commercial.
- Au premier étage, d'un logement type f3.
- Au deuxième étage, d'un autre logement type f3, est un bon produit de rapport.

L'ensemble est loué 16 200 € HT / an.

Des travaux de rafraîchissement permettraient sans aucun doute une amélioration de cette rentabilité.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 25 200 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **279 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

