

## Boulangerie, fermée 2 jours, dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1283675** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans le centre d'une commune de 2 500 habitants dans le Loiret (45). Elle est fermée deux jours par semaine, le mercredi, le jeudi et le dimanche après-midi avec 5 semaines de vacances par an.

Le matériel est régulièrement entretenu et les conditions de travail sont agréables.

Son chiffre d'affaires pour 2023 est en progression par rapport à 2022.

Le bail 3.6.9 a été renouvelé en 2023, il comprend les locaux de fabrication et de vente ainsi qu'un bel appartement de type f4, le loyer mensuel est de 1 634 € TTC.

Boulangerie idéale pour une première installation.

**Loyer mensuel : 1 634 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	273 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**