Boulangerie - pâtisserie, dans le Cher (18) en France

Annonce **C1283668** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans un village du Cher (18).

Le personnel est composé d'un boulanger.

Magasin fermé le mercredi + dimanche après-midi + 5 semaines de congés/an.

Le CA est réalisé en boutique avec quelques fournitures (maison de retraite et une épicerie).

Le bail commercial a été renouvelé en 2021, avec un fonds de commerce et un logement composé de 4 chambres, d'une cour et d'un terrain.

Le loyer est de 1 295 € TTC / mois.

Un potentiel de développement sur la pâtisserie "élaborée" et sur le snacking, les boulangers actuels sont installés depuis plus de 25 ans et souhaitent partir à la retraite.

Photos complémentaires sur demande.

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	381 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos