

## Belle boulangerie, aux portes de Paris, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1283667** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une ville aux portes de Paris. Secteur très passant avec un fort flux de piéton.

Répartition du CA équitable entre la boulangerie, la pâtisserie & le snacking.

Aucun travaux à prévoir, belle boutique. Beau matériel. Terrasse avec plusieurs places assises.

La panification est de 45-50 quintaux / mois.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % en boutique.

Bail neuf 3/6/9, loyer à 3 000 € / mois, soit 4 % du CA, pas de logement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 059 000 EUR
----	---------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

