

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone d'activité,, Chazay-d'Azergues (69380) en France

Annonce **C1283664** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Chazay-d'Azergues (69380) : Un bâtiment neuf à usage d'entrepôt idéalement situé dans une zone d'activité et artisanale.

Local de 200 m2 avec des armatures métalliques (180 m2 au sol et 20 m2 de mezzanine). Le rez de chaussée est composé d'un grand espace brut bénéficiant d'un grand portail à soulèvement automatique et d'un escalier qui dessert une mezzanine de 20m2. Il dispose de 2 parkings privatifs. Grande hauteur sous plafond de 7,50m2 / alimentation électrique 380v.

A modéliser selon ses envies, le local est brut actuellement ce qui permet de le garder tout en entrepôt, ou de décider d'en fermer une partie.

Le local est neuf et est disponible début décembre 2024.

- Loyer annuel de 24.000 € HT/HC/an, soit 2000 € / mois HT/HC (+ eau, chauffage, électricité, entretien portail et taxe foncière à la charge du locataire).

- Dépôt de garantie : 2 mensualités de loyer ou 3 pour une création d'activité.

- Les honoraires de location à la charge du locataire : 1.600 € et des frais de rédaction d'actes sont à prévoir.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazay-d'Azergues : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.