

## Local commercial idéal pour Restaurant, Boulangerie, Restauration rapide en emplacement N°1,, Puteaux (92800) en France

Annonce **C1283661** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : Location en BEFA d'un local commercial dans la commune de Puteaux (92800), dans un bâtiment autonome en r+1 dédié à 5 à 7 commerces, sur un emplacement N°1.

Le futur local commercial de 145 m2 a une surface au rez de chaussée de 110 m2 et en mezzanine de 34 m2. Il est livré brut de béton et fluides en attente avec extraction et les vitrines posées et volet roulant intérieur. Belle façade sur rue. Possibilité de réunir la coque avec la surface mitoyenne de même dimension.

Local situé à proximité de résidences existantes, en lieu et place d'un terrain de basket. Bien desservi par les transports et notamment ligne 15 du grand Paris express, à proximité d'un commerce alimentaire sous enseigne et un restaurant coréen.

L'activité attendue est un restaurant de type 'bistronomie' de qualité.

Pas de restauration rapide.

Possibilité aussi d'installer une boulangerie avec petite restauration.

Livraison : 2T 2026.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Puteaux : **45 210 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**