Bar, Hôtel restaurant de 22 chambres avec piscine et parking, la campagne,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1283656** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A céder un fonds de commerce d'hôtel restaurant de charme de 700 m2 avec piscine et parking situé en campagne, sur un terrain d'un hectare.

L'hôtel dispose de 22 chambres, toutes bien entretenues et joliment décorées, prêtes à accueillir une clientèle en quête de tranquillité et de confort.

Le restaurant propose 100 couverts, avec 50 places en intérieur et 50 places en extérieur dans un cadre verdoyant et bucolique. De plus, une salle de séminaire peut accueillir jusqu'à 15 personnes, idéale pour des événements privés ou professionnels. A l'extérieur, un espace détente autour d'une vaste piscine de 15 x 7 m, agrémenté de transats, offre un véritable havre de paix pour les clients. Côté parking, le site offre de nombreuses places pour les clients, facilitant l'accès à l'établissement.

Le restaurant est actuellement ouvert du lundi au vendredi uniquement pour le service du soir de 19h30 à 21h et le samedi est dimanche de 12h30 à 14h et de 19h30 à 21h.

Le logement de fonction prévu pour les exploitants offre une surface d'environ 90 m2, parfait pour un couple désireux de vivre sur place.

Licence IV incluse, permettant de développer l'activité bar.

Le potentiel de développement est important, notamment avec des projets d'hébergements atypiques comme des tiny houses ou roulottes.

Idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant se lancer dans l'hôtellerie-restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **22**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 035 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**880 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.