

Chocolaterie sous enseigne franchisée dans le centre ville,, Fontenay-sous-Bois (94120) en France

Annonce **C1283653** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'une chocolaterie de centre-ville, au dernier concept de la franchise.

- Surface totale : 38 m2.
- Longueur vitrine : 5 ml.
- Surface de vente : 20 m2.
- Réserve atelier : 18 m2.
- Terrasse éphémère (glaces) : 9 m2.

Décoration, meubles et PLV au dernier concept. Accès PMR, caisse CRM, deux TPE, balance, clim double split, 2 grands plans de travail, placards et étagères de stockage, haut congélateur, rideau intérieur, store-banne électriques, etc.

- Axes de développement : Ventes aux entreprises, click'n'collect.
- Concurrence : aucune dans un rayon de 5 km.
- Bail 3/6/9 reconduit en 2022.
- Faible loyer.
- Charges : 100 €.
- Redevance terrasse : 370 €.

Une belle affaire 3-en-1 : Enseigne, terrasse, loyer.

Un accompagnement complet est réservé à tout nouveau franchisé (formation production en usine, formation théorique au siège, formation pratique en boutique, aide à la mise en place au lancement, accompagnement permanent une fois établi)

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 79 000 € HT + 1 580 € TVA, soit 80 580 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 71 100 € HT + 0 € TVA, soit 71 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 900 € HT + 1 580 € TVA, soit 9 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA

188 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.