

## Boulangerie, 30 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1283652** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement dans le sud, une CHOCOLATERIE française, rénovée au DERNIER CONCEPT enseigne, au FAIBLE LOYER, bail récent, climatisée, dans un quartier CSP+ de Paris 12ème : Situation : Hôpital Trousseau, Michel Bizot, Bel-Air Clientèle CSP+ et professionnelle Boutique sous franchise entièrement rénovée il y a 3 ans Dernier concept : Vivons Gourmands ! Comprenant : Une vitrine de 4m linéaires exposée nord Un espace vente de 20m2 Homologué PMR Un atelier de 7,5m2 Le tout climatisé, réversible Caisse CRM, internet fibre optique WC avec lavabo de 1,5m2 Accès direct cour arrière : poubelles Arrêt de bus face au local Prise électrique extérieure (glaces) Loyer HT : 742 €/mois Charges HT : 50 €/mois Bail du 01/07/2020 Conclu pour 9 ans CFE 2023 : 667 € Un accompagnement complet est réservé à tout nouveau franchisé (formation production en notre USINE de Roanne, formation théorique au Siège, formation pratique en boutique, aide à la mise en place au lancement, accompagnement permanent une fois établi) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 990 € TVA, soit 55 990 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 050 € HT + 0 € TVA, soit 50 050 € TTC Honoraires d'agence : 4 950 € HT + 990 € TVA, soit 5 940 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**