

## Chocolaterie française, Paris (75012) en France

Annonce **C1283652** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Pour cause de déménagement dans le sud, à vendre le fonds de commerce d'une chocolaterie française, rénovée au dernier concept enseigne, au faible loyer, avec un bail récent.

Local climatisée, dans un quartier CSP+.

Clientèle csp+ et professionnelle.

Boutique sous franchise entièrement rénovée il y a 3 ans, comprenant :

- Une vitrine de 4m linéaires exposée nord.
- Un espace vente de 20 m2.
- Homologué PMR.
- Un atelier de 7,5 m2.
- Le tout climatisé, réversible.
- Caisse CRM, internet fibre optique.
- WC avec lavabo de 1,5 m2.
- Accès direct cour arrière : poubelles.
- Arrêt de bus face au local.
- Prise électrique extérieure (glaces).

- Charges HT : 50 € / mois.
- Bail du 01/07/2020.
- Conclu pour 9 ans.
- CFE 2023 : 667 €.

Un accompagnement complet est réservé à tout nouveau franchisé (formation production en usine, formation théorique au siège, formation pratique en boutique, aide à la mise en place au lancement, accompagnement permanent une fois établi).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 990 € TVA, soit 55 990 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 050 € HT + 0 € TVA, soit 50 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 950 € HT + 990 € TVA, soit 5 940 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 742 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**