

## Bar licence IV dans une zone fréquentée,, Paris (75002) en France

Annonce **C1283651** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de bar avec fumoir, insonorisé pour ouverture de nuit, cuisine avec extraction, le tout à quelques pas des grands boulevards.

- Salle au rez de chaussée de 43 m2.
- Comptoir Licence IV.
- Équipée d'un fumoir.
- Insonorisée pour ouvertures de nuit.
  
- 1er étage : 24 m2.
- Toilettes clientèle.
- Cave de 20 m2.
  
- Cuisine au 1er avec extraction vers le toit.
  
- Bail neuf
- Loyer : 2450 € HT /mois, charges non comprises.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 490 000 € HT + 5 880 € TVA, soit 495 880 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 460 600 € HT + 0 € TVA, soit 460 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 29 400 € HT + 5 880 € TVA, soit 35 280 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 450 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

