

Local commercial Pizzeria avec terrasse, Épinal (88000) en France

Annonce **C1283650** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Ce local commercial pour activité restaurant pizzeria comprend 2 salles de restaurant, 1 grande terrasse semi-couverte, 1 cuisine, 1 espace plonge, 1 bureau, 1 espace sanitaires clients, 1 vestiaire + WC personnel et la maison d'habitation sur place. Le logement de fonction type T6 inclut 1 cuisine, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salon TV, 1 grande pièce de vie façon véranda à vivre avec poêle à bois et vue sur la forêt. Le tout est posé sur un terrain de 8000m2 environ à proximité d'Epinal et des axes routiers majeurs (N57, axe Epinal Gérardmer...). Dépendance de 24m2 +/- à re-habiller (espace friterie, boutique... par exemple). Le fonds de commerce est vendu via le mandat no641620 au prix de 162 000 € FAI h. t.. Murs et fonds de commerce sont vendus de façon indissociable Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 594 000 € HT + 7 425 € TVA, soit 601 425 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 556 875 € HT + 0 € TVA, soit 556 875 € TTC Honoraires d'agence : 37 125 € HT + 7 425 € TVA, soit 44 550 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **594 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Épinal (88000)**, ,

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos



