

## Pizzeria, Restaurant 123 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Épinal (88000) en France

Annonce **C1283650** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : Local commercial pour une activité de restaurant - pizzeria comprend 2 salles de restaurant, 1 grande terrasse semi-couverte, 1 cuisine, 1 espace plonge, 1 bureau, 1 espace sanitaires clients, 1 vestiaire avec WC personnel et la maison d'habitation sur place.

Le logement de fonction type t6 inclut 1 cuisine, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salon TV, 1 grande pièce de vie façon véranda à vivre avec poêle à bois et vue sur la forêt. Le tout est posé sur un terrain de 8000 m2 environ à proximité d'Épinal et des axes routiers majeurs (N57, axe d'Épinal - Gérardmer, etc). Dépendance d'environ 24 m2 à re-habiller (espace friterie, boutique, etc, par exemple).

- Le fonds de commerce est vendu au prix de 162 000 € FAI H.T.
- Les murs et le fonds de commerce sont vendus de façon indissociable.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 594 000 € HT + 7 425 € TVA, soit 601 425 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 556 875 € HT + 0 € TVA, soit 556 875 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 37 125 € HT + 7 425 € TVA, soit 44 550 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **123**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **594 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

