

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1283648** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à seulement 400m de la gare et des accès Métro ligne A et B, un plateau de bureaux d'environ 120m2 à la vente. Le plateau est situé en Rez-de-chaussée d'une copropriété mixte et bénéficie de 3 stationnements. Vous trouverez un accueil, sanitaires dont 1 PMR, deux bureaux, un local technique, une salle de radio et une salle de stérilisation. Disponible immédiatement. Plateau de bureaux au prix de 325 000€ net vendeur et 25 000€ de parking (2 en aérien et 1 en sous-sol)

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **374 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**